

Số: /QĐ-UBND

Quan Triều, ngày tháng năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án:  
Khu dân cư số 1, xã Sơn Cẩm, thành phố Thái Nguyên (Đợt 10)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG QUAN TRIỀU**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 17/12/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên ban hành kèm theo Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 01/8/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc áp dụng trình tự, thủ tục hành chính; uỷ quyền thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh quy định tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ;*

*Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc áp dụng trình tự, thủ tục hành chính; uỷ quyền thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh quy định tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ;*

*Căn cứ Quyết định số 2486/QĐ-TTg ngày 20/12/2016 của Thủ tướng chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2035;*

*Căn cứ Quyết định số 4708/QĐ-UBND ngày 28/5/2020 về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Trung tâm xã và Khu dân cư nông thôn xã Sơn Cẩm thành phố Thái Nguyên;*

*Căn cứ Nghị Quyết số 35/NĐ- HĐND ngày 06/6//2024 của HĐND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Khu dân cư số 1, xã Sơn cẩm, thành phố Thái Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định số 377/QĐ-UBND ngày 19/01/2024 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Trung tâm xã và khu dân cư nông thôn xã Sơn cẩm, thành phố Thái Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định số 3424/QĐ-UBND, ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Thái Nguyên.*

*Căn cứ Quyết định số 2633/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt dự án: Khu dân cư số 1, xã Sơn Cẩm, thành phố Thái Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định số 67/QĐ-UBND ngày 23/01/2026 của UBND phường Quan Triều về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND, các Phó Chủ tịch UBND và các Ủy viên UBND phường Quan Triều, tỉnh Thái Nguyên;*

*Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 247/TB-UBND, ngày 07/5/2025 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư số 1 xã Sơn cẩm, thành phố Thái Nguyên;*

*Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 39/TB-UBND ngày 05/8/2025 của UBND phường Quan Triều để thực hiện dự án Khu dân cư số 1 xã Sơn cẩm, thành phố Thái Nguyên;*

*Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 44/TB-UBND, ngày 06/8/2025 của UBND phường Quan Triều để thực hiện dự án Khu dân cư số 1 xã Sơn cẩm, thành phố Thái Nguyên.*

*Căn cứ Quyết định số 322/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND phường Quan Triều về việc phê duyệt giá đất cụ thể và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư số 1, xã Sơn Cẩm, thành phố Thái Nguyên (Đợt 10);*

*Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 341/TTr-KTHTĐT ngày 06/4/2026.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 966,7m<sup>2</sup> đất nông nghiệp của 04 hộ gia đình, cá nhân đang quản lý và sử dụng tại phường Quan Triều, tỉnh Thái Nguyên.

*(Có Phụ lục kèm theo)*

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Khu dân cư số 1, xã Sơn Cẩm, thành phố Thái Nguyên.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Quan Triều có trách nhiệm giao Quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1; Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Quan Triều và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của phường Quan Triều.

3. Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Khu vực I có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Quan Triều và các cơ quan liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1; Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực I;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Lan Uyên**